

TORRE

QUORUM

En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



# TORRE QUÓRUM

Torre Quórum se ubica en una zona de gran potencial por su conectividad, sus servicios y su proximidad a espacios verdes y a puntos icónicos de la ciudad. Un barrio en plena transformación que mira con confianza hacia el futuro y se consolida como nuevo foco de desarrollos inmobiliarios.

El edificio se suma a este proceso de reconversión urbana y social combinando diseño, seguridad, tecnología constructiva y conciencia ambiental. El proyecto aprovecha al máximo la orientación para lograr un mayor confort y ahorro energético.

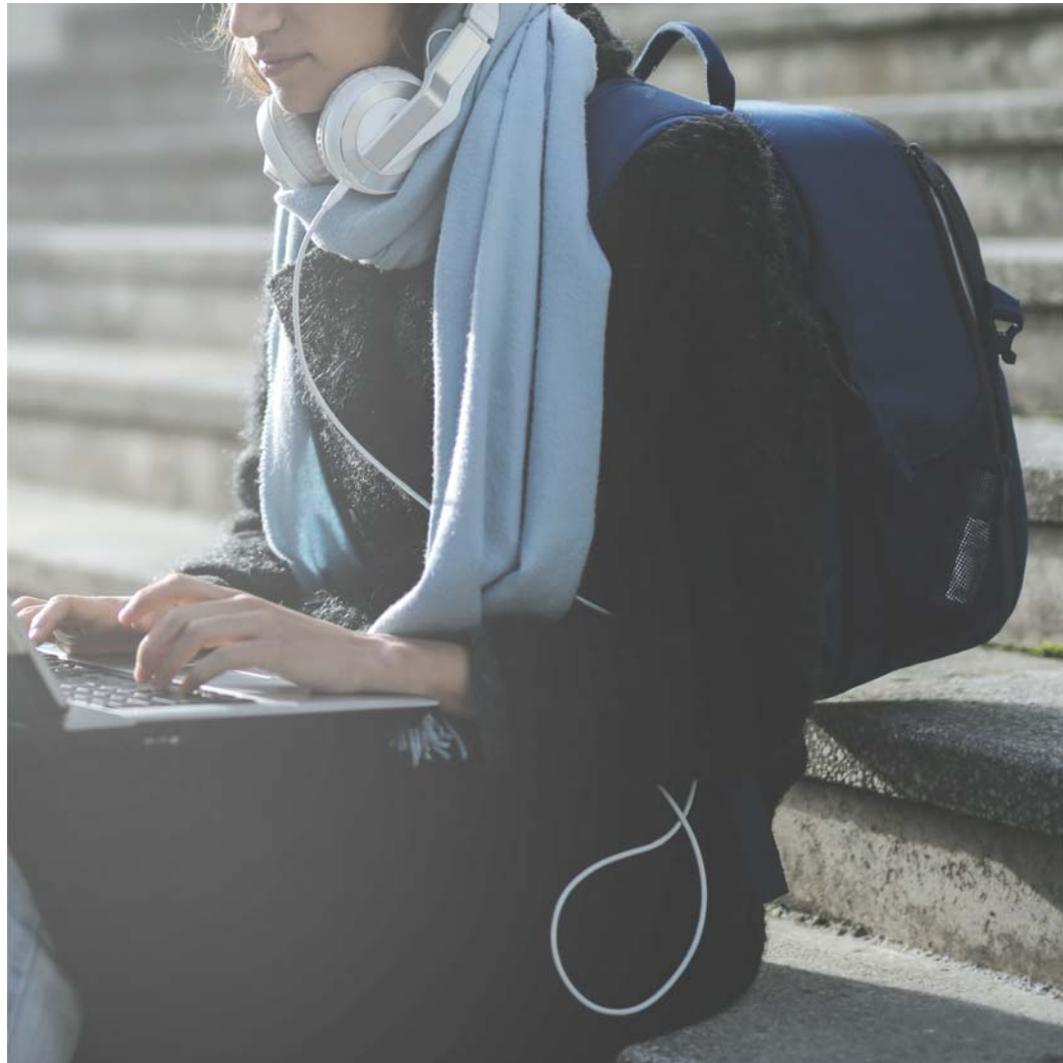
La moderna torre con terrazas en todo su perímetro y vistas abiertas hacia la Bahía y al Palacio, realza la esquina de Nicaragua y Fernández Crespo con apartamentos monoambiente, 1 y 2 dormitorios, que se adaptan a cada etapa de tu vida. Cuidando tu economía, pensamos amenities que solucionan sin recargar gastos comunes.

El circuito de plazas creado en los últimos años y la aparición de proyectos arquitectónicos de vanguardia, dan cuenta de la revalorización que está experimentando un barrio que prospera sin olvidar su significativa historia.

Quórum acompaña cada etapa de tu vida.  
Formá parte del cambio.



TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



En cada etapa de tu vida.

TORRE  
QUORUM



Aguada: un barrio en plena transformación.

# TORRE QUORUM

Fernández Crespo 2202 / Nicaragua 1613  
AGUADA-MONTEVIDEO-URUGUAY  
Area de Promoción de la Bahía



  
SHOPPING  
TERMINAL  
TRES CRUCES

  
MAAM  
MERCADO  
AGRÍCOLA DE  
MONTEVIDEO

  
SUPER  
MERCADO  
DEVOTO

  
PUERTO DE  
MONTEVIDEO  
TERMINAL  
BUQUEBUS

  
SECCIONAL 6ª  
DE POLICÍA

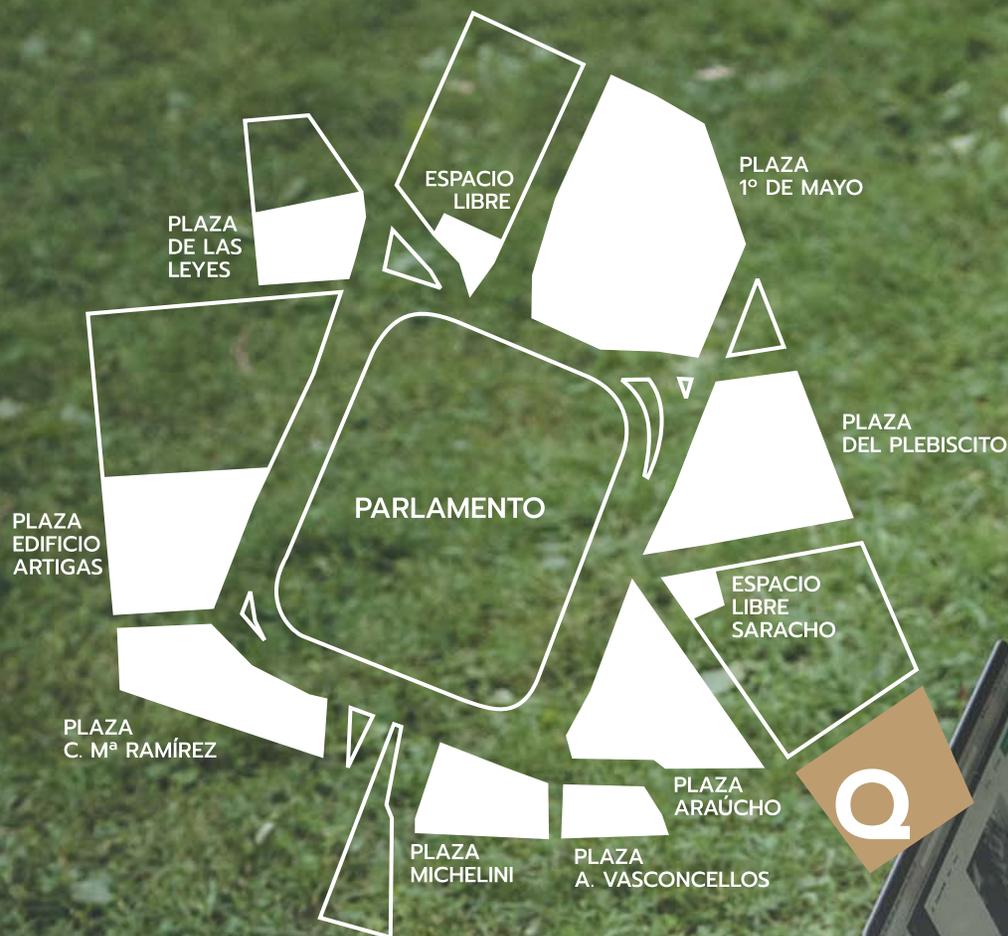
  
1. FACULTAD DE MEDICINA  
2. FACULTAD DE QUÍMICA  
3. LICEO N°17  
4. LICEO HÉCTOR MIRANDA  
5. CENTRO DE DISEÑO  
6. ESCUELA N°31  
7. COLEGIO Y LICEO  
SAGRADA FAMILIA  
8. INSTITUTO DE  
PROFESORES ARTIGAS  
9. UTU  
10. ANGLÓ PALACIO  
11. COLEGIO CRANDON  
12. UNIVERSIDAD CATÓLICA

  
1. SANAT. CÍRCULO CATÓLICO  
2. SANATORIO CASMU  
3. HOSPITAL DE CLÍNICAS  
4. MÉDICA URUGUAYA  
5. HOSPITAL BRITÁNICO  
6. SANATORIO AMERICANO  
7. HOSPITAL PEREIRA ROSSELL  
8. ASOCIACIÓN ESPAÑOLA

  
PALACIO LEGISLATIVO  
AGUADA PARK  
TORRE ANTEL  
ESTACIÓN AFE  
PLAZA INDEPENDENCIA

  
1. BBVA AGUADA  
2. SANTANDER AGUADA  
3. HSBC BANK  
4. BANCO REPÚBLICA  
5. ITAU AGUADA

Tener un circuito  
de plazas para recorrer  
apenas salís de tu edificio,  
es un lujo que hoy  
no tiene precio.



TORRE  
**QUORUM**

Amenities con vista panorámica.



Apartamentos para cada etapa de tu vida.

TORRE  
**QUORUM**

Amenities que solucionan sin recargar gastos comunes.

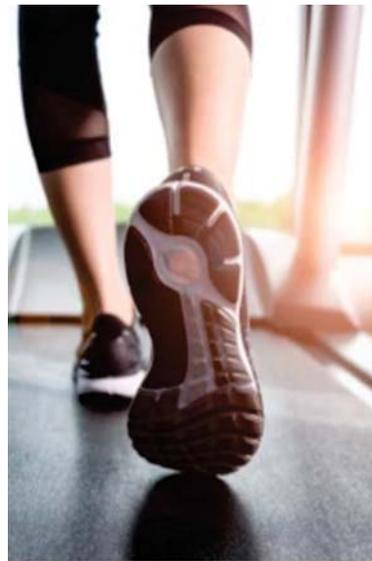
BBQ



PLAYROOM



GYM



LAUNDRY



COWORK



DECK

**Apartamentos para cada etapa de tu vida.**

TORRE  
**QUORUM**

CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA



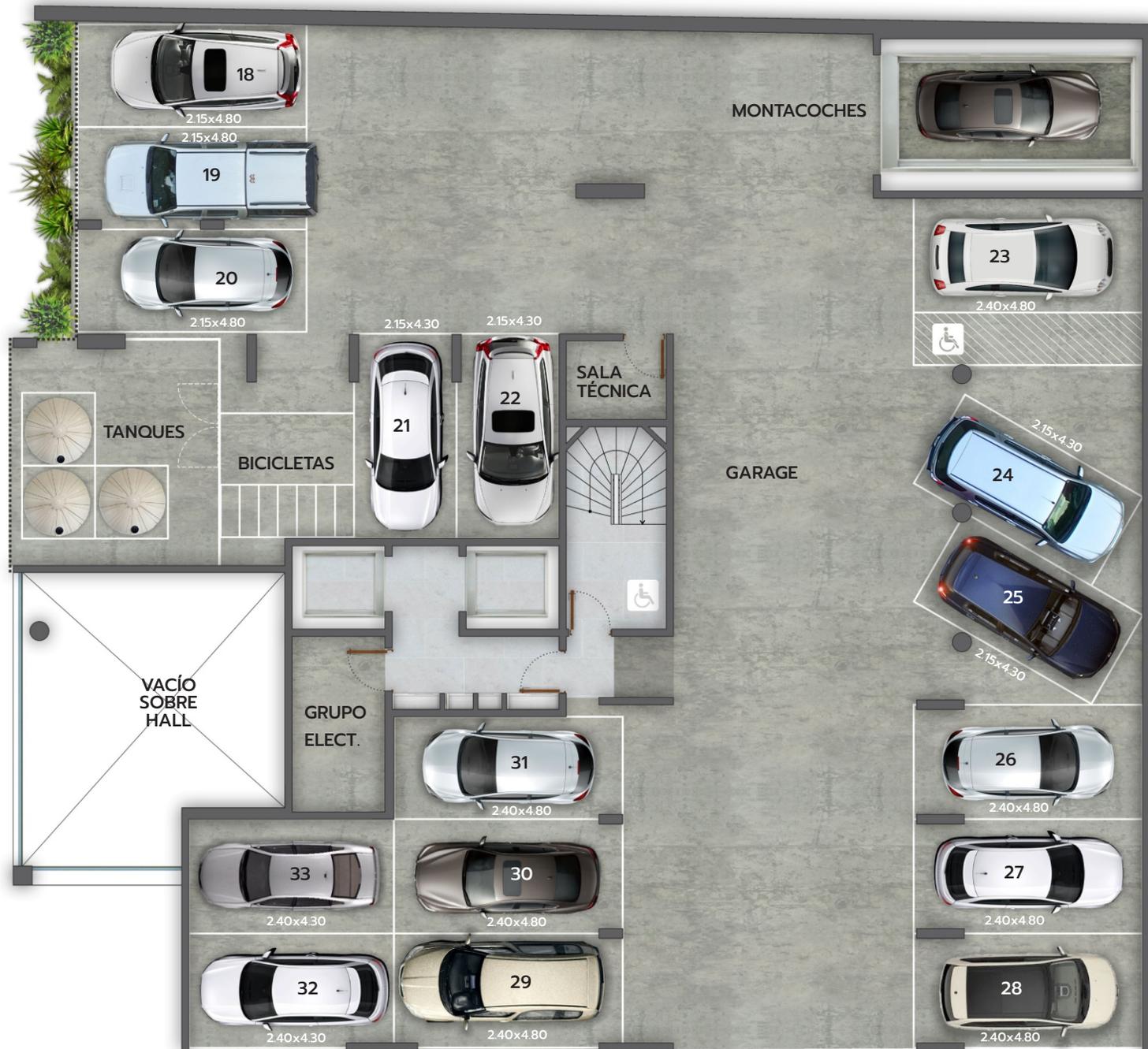
PLANTA BAJA



TORRE  
**QUORUM**

CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA



PLANTA PISO 1



TORRE  
QUORUM



CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA

PLANTA PISO 2



TORRE  
QUORUM



CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA

PLANTA PISO 3



TORRE  
QUORUM



CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA

PLANTA PISOS 4 y 5



TORRE  
QUORUM



CALLE FERNÁNDEZ CRESPO

CALLE NICARAGUA

PLANTA PISO 6



TORRE  
QUORUM



CALLE FERNÁNDEZ CERRILLO

CALLE NICARAGUA

PLANTA PISOS 7 a 9



TORRE  
**QUORUM**



CALLE NICARAGUA

**PLANTA PISO 10**



# TORRE QUORUM



## LIVING COMEDOR

Piso flotante o vinílico de alta resistencia, en listones símil madera, zócalo color blanco, cielorraso pintado en color blanco.

Aberturas de aluminio sistema DVH doble vidrio con cámara de aire, terminación pintura electroestática color negro o gris.

Previsión de instalación para equipo de aire acondicionado Split frío-calor.

## DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

Piso flotante o vinílico de alta resistencia, en listones símil madera, zócalo color blanco, cielorraso pintado en color blanco.

Aberturas de aluminio sistema DVH doble vidrio con cámara de aire, terminación pintura electroestática color negro o gris con cortina de enrollar integrada Monoblock o similar con lamas de aluminio.

Previsión de instalación para equipo de aire acondicionado Split frío-calor.

## COCINA

Cocinas de amplio diseño integrado. Piso flotante o vinílico de alta resistencia, de listones símil madera.

Mesadas de granito, pileta de acero inoxidable y grifería monocomando.

Mueble bajo y sobre mesada en carpintería modular con terminación melamínica.

Previsión para instalación de campana o extractor.

## BAÑOS

Piso de Porcelanato color gris. Revestimiento cerámico color blanco brillante.

Inodoro con mochila y bidet.

Lavatorio con mueble integrado y espejo. Columna de ducha, grifería de lavatorio y bidet monocomando.

## TERRAZAS

Pavimento cerámico antideslizante. Barandas de vidrio 8+8.

Previsión para conexiones de lavarropas y calefón, cuya ubicación dependerá del tipo de apartamento.

## INSTALACIONES

Portero eléctrico tipo teléfono con apertura de acceso de hall principal.

Accionamiento de portón de acceso vehicular mediante tarjeta codificada.



APARTAMENTOS

100%  
IVA OFF

**INVERSORES**

Exoneración del Impuesto a la Renta de los Alquileres por 10 años (IRPF/IRAE ó IRNR).

**CONSUMIDORES  
FINALES**

Exoneración del ITP (2% sobre el valor de Catastro).  
Exoneración del IVA del precio de compra.  
Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años.

**El mejor momento para optimizar su inversión.**



CONECTIVIDAD  
SERVICIOS  
ESPACIOS VERDES  
VISTAS ABIERTAS  
CALIDAD & DISEÑO  
SEGURIDAD  
CONCIENCIA AMBIENTAL  
AMENITIES  
CONVENIENCIA

TORRE

QUORUM

Presente  
en cada etapa  
de tu vida.

QO